

VERHANDLUNGSSCHRIFT über die Sitzung des GEMEINDERATES

am Freitag, den 08.05.2020

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 21.30 Uhr

im Gemeindeamt Maria Taferl

Die Einladung erfolgte am 29.04.2020

durch Kurrende und Einzelladung.

Anwesend waren:

Bürgermeister Strondl Heinrich, ÖVP

Vizebürgermeister Leopoldinger Martin, ÖVP

Mitglieder des Gemeinderates:

GFGR Michaela Schachner, ÖVP

GFGR Fichtinger Markus, SPÖ

GFGR Hinterndorfer Iris, ÖVP

GR Reisinger Johann, ÖVP

GR Eder Gerhard, ÖVP

GR Ziernwald Stefanie, SPÖ

GR Siedl Gerhard, SPÖ

GR Scheer Michaela, ÖVP

GR Frey Andreas, ÖVP

GR Martin Lahmer, ÖVP

GR Braun Gerald, ÖVP

Entschuldigt abwesend waren: GR Iber Thomas ÖVP, GfGR Markus Brankl ÖVP

**Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.
TAGESORDNUNG (Punkt 16 nicht öffentlich)**

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung
- 2) Beschlussfassung Örtliches Raumordnungsprogramm
-Neuerstellung Örtliches Entwicklungskonzept –
- Änderung des Flächenwidmungsplanes
- 3) Baulandsicherungsvertrag Gerhard Eder
- 4) Baulandsicherungsvertrag Walter Hofbauer
- 5) Baulandsicherungsvertrag Thomas Strondl
- 6) Baulandsicherungsvertrag Johann und Maria Pflügl
- 7) Baulandsicherungsvertrag Michaela Scheer/ Brankl Johann und Marianne
- 8) Baulandsicherungsvertrag Martin u Claudia Leopoldinger/ Enigl Johanna
- 9) Genehmigung des letzten GR Protokolls
- 10) Genehmigung des letzten PA Protokolls
- 11) REAB 2020
- 12) Kassenkredit Raika Überziehungsrahmen
- 13) Kindergartengruppe 3. Gruppe
- 14) Ankauf Kindergartenbus
- 15) Ankauf Möbel für 3. Kindergartengruppe
- 16) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Top1) Begrüßung

Bürgermeister Heinrich Strondl begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates.

Top 2) Beschlussfassung Örtliches Raumordnungsprogramm

- Neuerstellung Örtliches Entwicklungskonzept –
- Änderung des Flächenwidmungsplanes

Neuerstellung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes (Neuerstellung eines örtlichen Entwicklungskonzeptes sowie Abänderung des Flächenwidmungsplanes)

Neuerstellung des örtlichen Entwicklungskonzeptes:

Im Frühjahr 2017 wurde die Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH mit der Neuerstellung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Erstellung eines örtlichen Entwicklungskonzeptes und Abänderung des Flächenwidmungsplanes) beauftragt. Es wurde von vorne herein erkannt, dass eine strategische Umweltprüfung notwendig ist. Der Untersuchungsrahmen wurde vor der Auflage abgegrenzt.

Das Konzept und die Änderung waren in der Zeit vom 02.07.2019 bis zum 13.08.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Während dieser Zeit langten zwei Stellungnahmen ein.

Außerdem langte ein Gutachten der Abteilung RU7 ein, welches in einigen Punkten Ergänzungs-/bzw. Anpassungsbedarf angemerkt hat.

Zur Beschlussfassung wurde vom Ortsplaner ein Schreiben verfasst (BZ 298/2020 der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH, **Anlage A**).

Folgende Punkte werden in diesem Schreiben ergänzend dargelegt:

- 1) Stellungnahmen und deren Erörterung
- 2) Ergänzungen bzw. Anpassungen aufgrund der Begutachtung
 - a. Grundlagenbericht
 - b. Landschafts- und Verkehrskonzept
 - c. Strategische Umweltprüfung
 - d. Örtliches Entwicklungskonzept
- 3) Abänderungen des Entwicklungskonzeptes (Entwicklungsplan) gegenüber der Auflage in Plan und Text
- 4) Abänderungen des Flächenwidmungsplanes gegenüber der Auflage

Die Zusammenfassende Erklärung zur Umweltprüfung liegt dem Beschluss ebenfalls bei (**Anlage B**) und ist Teil der Beschlussfassung.

Gem. §25 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 sind die Bestimmungen des §4 sinngemäß anzuwenden. Es wurde in der Frühphase erkannt, dass eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist. Die überarbeitete strategische Umweltprüfung liegt dem Protokoll genauso bei (**Anlage C**) wie die zusammenfassende Erklärung zur strategischen Umweltprüfung. In dieser erklärt die Gemeinde, welche geprüfte Variante sie annimmt, dass sie die Umweltprüfung in der nun vorliegenden Form beschließt und welche Monitoringmaßnahmen sie benennt. Außerdem liegen dem Beschluss die Berichte zu den Grundlagen und zur Planung (**Anlage D**) bei.

Dazu liegt eine Verordnung bei (**Anlage E**)

Abänderung des Flächenwidmungsplanes:

Die Änderungen des Flächenwidmungsplanes lagen im Zuge der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes wie oben erwähnt auf.

Im erwähnten Schreiben (**Anlage A**) geht der Raumplaner Herfrid Schedlmayer auf die Änderungspunkte des Flächenwidmungsplanes ein und erörtert allfällige Änderungen gegenüber der Auflage.

Antrag des Bürgermeisters:

Bgm Heinrich Strondl beantragt, die zusammenfassende Erklärung (Anlage B), die strategische Umweltprüfung (Anlage C) sowie die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan) gemäß Empfehlung des Ortsplaners (Anlage A) mitsamt der beiliegenden Verordnung (Anlage D) zu beschließen.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Top 3) Baulandsicherungsvertrag Gerhard Eder

Bürgermeister Heinrich Strondl stellt den Antrag den Entwurf der Vereinbarung über den Baulandsicherungsvertrag (Bebauungsverpflichtung) zwischen Gerhard Eder geb. 3.9.1971 wohnhaft in Obererla 12 in 3672 Maria Taferl, einerseits und der Marktgemeinde Maria Taferl, 3672 Maria Taferl 35 abzustimmen siehe Beilage.

Beschluss: mehrstimmig

1 Stimmenenthaltung: Eder Gerhard

Top 4) Baulandsicherungsvertrag Walter Hofbauer

Bürgermeister Heinrich Strondl stellt den Antrag den Entwurf der Vereinbarung über den Baulandsicherungsvertrag (Bebauungsverpflichtung) zwischen Walter Hofbauer geb. 09.12.1960 wohnhaft in Unterthalheim 20 in 3672 Maria Taferl, einerseits und der Marktgemeinde Maria Taferl, 3672 Maria Taferl 35 abzustimmen siehe Beilage.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Top 5) Baulandsicherungsvertrag Thomas Strondl

Bürgermeister Heinrich Strondl stellt den Antrag den Entwurf der Vereinbarung über den Baulandsicherungsvertrag (Bebauungsverpflichtung) zwischen Thomas Strondl geb. 9.12.1985 wohnhaft in Obererla 1, in 3672 Maria Taferl, einerseits und der Marktgemeinde Maria Taferl, 3672 Maria Taferl 35 abzustimmen siehe Beilage.

Beschluss: mehrstimmig

1 Stimmenenthaltung: Heinrich Strondl

Top 6) Baulandsicherungsvertrag Johann und Maria Pflügl

Bürgermeister Heinrich Strondl stellt den Antrag den Entwurf der Vereinbarung über den Baulandsicherungsvertrag (Bebauungsverpflichtung) zwischen Johann Pflügl geb. am 18.10.1962 und Maria Pflügl geb am 12.12.1963 wohnhaft in Unterthalheim Nr 24 in 3672 Maria Taferl, einerseits und der Marktgemeinde Maria Taferl, 3672 Maria Taferl 35 abzustimmen siehe Beilage.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Top 7) Baulandsicherungsvertrag Michaela Scheer/ Brankl Johann und Marianne

a) Bürgermeister Heinrich Strondl stellt den Antrag den Entwurf der Vereinbarung über den Baulandsicherungsvertrag (Bebauungsverpflichtung) zwischen Michaela Scheer geb 23.01.1977 wohnhaft in Obererla 11, in 3672 Maria Taferl, einerseits und der Marktgemeinde Maria Taferl, 3672 Maria Taferl 35 abzustimmen siehe Beilage.

Beschluss: mehrstimmig

1 Stimmenenthaltung: Michaela Scheer

b) Bürgermeister Heinrich Strondl stellt den Antrag den Entwurf der Vereinbarung über den Baulandsicherungsvertrag (Bebauungsverpflichtung) zwischen Brankl Marianne geb 22.05.1956 und Brankl Johann geb. 23.05.1956 wohnhaft in Reitern 5

in 3672 Maria Taferl, einerseits und der Marktgemeinde Maria Taferl, 3672 Maria Taferl 35 abzustimmen siehe Beilage.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Top 8) Baulandsicherungsvertrag Martin und Claudia Leopoldinger/ Enigl Johanna

a) Bürgermeister Heinrich Strondl stellt den Antrag den Entwurf der Vereinbarung über den Baulandsicherungsvertrag (Bebauungsverpflichtung) zwischen Martin Leopoldinger geb 17.03.1971 und Claudia Leopoldinger geb. 19.06.1971 wohnhaft in Untererla 7 in 3672 Maria Taferl, einerseits und der Marktgemeinde Maria Taferl, 3672 Maria Taferl 35 abzustimmen siehe Beilage.

Beschluss: mehrstimmig

1 Stimmenenthaltung: Martin Leopoldinger

b) Bürgermeister Heinrich Strondl stellt den Antrag den Entwurf der Vereinbarung über den Baulandsicherungsvertrag (Bebauungsverpflichtung) zwischen Enigl Johanna geb wohnhaft in Tretelhof 3/1 in 3681 Hofamt Priel, einerseits und der Marktgemeinde Maria Taferl, 3672 Maria Taferl 35 abzustimmen siehe Beilage.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Top 9) Genehmigung des letzten GR Protokolls

Bürgermeister Heinrich Strondl verliest das Protokoll vom 11.12.2019 und es gibt keine Einwände.

Top 10) Genehmigung des letzten PA Protokolls

Das PA Protokoll vom 28.04.2020 wird verlesen und besprochen und es gibt keine Einwände.

Top 11) REAB 2019

Während der Auflagefrist zum Rechnungsabschluss wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Der Bürgermeister bespricht den Rechnungsabschluss 2019. Der IST-Überschuss des ordentlichen Haushalts kann im Voranschlag nicht dargestellt werden. Aus diesem Grund wurde der Überschuss an Vorhaben des außerordentlichen Haushaltes zugeführt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Genehmigung des Rechnungsabschluss 2019 samt Beilagen.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Top 12) Kassenkredit Raika Überziehungsrahmen

Aufgrund der finanziellen Situation, stellt Bürgermeister Heinrich Strondl den Antrag eine Rahmenerhöhung auf € 203.000,- aufzustocken um die laufenden Zahlungen zu decken.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Top 13) Kindergartengruppe 3. Gruppe

Es wird im Herbst 2020 eine 3. Kindergartengruppe benötigt und dazu stellt uns die Familie Schachner die Räume der ehemaligen Raika zur Verfügung.
Die Miete beträgt ab 1.9.2020 € 550,-- monatl.; der Mietvertrag der Familie Schachner wird in der nächsten GR Sitzung genehmigt.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Top 14) Ankauf Kindergartenbus

Bürgermeister Heinrich Strondl berichtet über mehrere Angebote bezüglich eines neuen Kindergartenbusses:

- **Porsche Inter Auto GmbH Co KG ZNL Porsche Leasing:**
Kombi TDI 4 Motion 3türlich, Modell SHJ1 F9K
150 PS/110 KW, Automatik- Getriebe
- **Porsche Inter Auto GmbH Co KG ZNL Porsche Leasing:**
Kombi TDI 4Motion 3-türlich
Modell SHB1F5NK ,--
- **Fa. Eckl PKW Mercedes Benz Sprinter Tourer 316 CDI**
3,5t/3.665
mm 4x4
- **Fa. Eigentaler Ford Transit 2019.75 VARIOBUS Frontantrieb Trend**
L3H2 350
2,0 Ecoblue 125 KW, 4,43
- **Fa. Eigentaler Ford Transit 2019.75 VARIOBUS Frontantrieb Trend**
L3H2 330
2,0 Ecoblue 93 KW, 3,39 Automatik

Der Gemeinderat entscheidet sich für das Angebot von der Fa. Eckl für den PKW Mercedes Benz Sprinter Tourer 316 CDI 3,5t/3.665 mm 4x4

und dem Leasing - Modell d. h. ein Kaufpreis von € 60.885,43, –
monatlich € 709,09 für 5 Jahre - mit einem Restwert von € 15.000,-.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Top 15) Ankauf Möbel für 3. Kindergartengruppe

Es werden für die 3. Kindergartengruppe im Raika Haus Angebote eingeholt und von
Bürgermeister Heinrich Strondl verlesen. Es wird von jeder Firma die gesamte
benötigte Einrichtung für den Kindergarten angeboten. (Tische, Stühle,

Es liegen 3 Angebote vor:

Fa. Alpenkid: € 9.861,60

Schorn: € 10.278,70

Schmiderer & Schendl: € 12.148,70

Es erhält die Fa. Alpenkid den Auftrag.

Beschluss: einstimmig genehmigt

Top 16) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Das Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt.

.....

Bürgermeister

.....

Schriftführer

.....