



Preisliste 12 Wohnungen Maria Taferl, 37

Fixe ALL-IN-Miete inkl. USt, Betriebskosten, Strom, Heizung, Müll usw.
(keine Nachzahlungen am Jahresende!)

EG	Größe	Garten, Balkon	Kaution	All- In Miete
TOP 1	38,89m ²		1395	465
TOP 2	40,43m ²		1455	485
TOP 3	36,03m ²	ca. 65m ² Garten	1395	465
TOP 4	47,04m ²	ca. 65m ² Garten	1800	600
1. OG				
TOP 5	43,01m ²		1545	515
TOP 6	39,58m ²	57m ² Balkon	1560	520
TOP 7	50,04m ²	48m ² Balkon	1920	640
TOP 8	37,2m ²		1335	445
2.OG				
TOP 9	41,13m ²	ca. 10m ² Balkon	1530	510
TOP 10	40,06m ²		1440	480
TOP 11	44,25m ²	ca. 6m ² Balkon	1635	545
TOP 12	32,81m ²		1170	390

Ausstattung:

Bad mit Badewanne

Räume mit sehr hochwertigen Fliesen, ausgemalt.

Sonnenschutz: **Rollläden** bei allen Fenstern und Türen möglich gegen Aufpreis.

Jede Wohnung mit **SAT, Internet und Telefon vorbereitet**

Jede Wohnung hat 1 **fixen Parkplatz**

Allgemein:

Kinderwagenabstellraum, Kinderspielplatz, Müllraum, Fahrradraum, Jede Wohnung hat ein eigenes Kellerabteil

Kaution:

3 Monatsmieten Kaution - wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt.

Vertragsdauer:

2 Jahre, bei vorzeitiger Kündigung muss sich der Mieter um einen Nachmieter umsehen.

Vertragsgebühr:

Die Vergebührung beim Finanzamt trägt der Mieter, das sind z.B. bei Miete 575,-- = 207,-- Euro einmalig.

Sonstiges:

Preise exkl. Haushaltsversicherung (ca. 87,--/Jahr) exkl. GIS/Internet, SAT

Carport:

Gegen Aufpreis gibt es die Möglichkeit für ein Carport: Einmalzahlung Euro 2.000,-- AB Herbst 2018 möglich

Wohnungsvergabe: 0660/6013244 Daniel Auer, mail: daniel-scheibbs@gmx.at

Erstbezug 1. April evtl. auch schon vorher

Besichtigung jederzeit möglich

Wohnungseinteilung im Anhang als PDF Datei

Stand: Februar 2018

Änderungen vorbehalten